

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	414	Рулонная	70=12 кв.м. 71=414 кв.м.	414		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	87,14	Бетон				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	90	Штукатурка	240=90 кв.м.	90		
	отмостка	кв. м	87	Бетон	129=87 м.п	87	15	
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	2898	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей				
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	2898	Окраска				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	95	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Дерево				
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	79=12,5 кв.м. (ремонт козырька входа в под.)	12,5	12,5	
межпанельные швы	пог. м	17450					
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=24 шт (замена межэтажных дверей.)	24		
оконные заполнения	шт.	11	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	4620	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	320,4	Сборное				
чердачные	кв. м	420	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	1106	состояние удовлетворительно	35=24 шт (требуется косметич. ремонт межквартирных коридоров)	24		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	189,3	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	37,1	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	12	Лестничная клетка				
Внутренний водосток	пог. м	67,12	100				
Почтовые ящики	шт.	84					


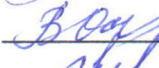



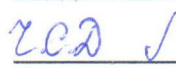
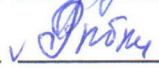
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют			
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	323	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1283	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	273				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	323	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	252	Сталь оцинкованная	195=110	110	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	195=252	252	*
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	237				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	252	Сталь оцинкованная	206=110	110	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная	206=252	252	
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	84				
общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун	810=100	100	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	308	Чугун	810=252	252	
ливневая канализация	пог. м	67,12	100				
10	Электрооборудование						

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		148=1шт 146=1шт	2		
щит этажный	шт.	12	На лестничных клетках	145=12 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
светильники	шт.	14	Светильник для ламп E27	949=1шт 164=1шт	2		
выключатели	шт.	38	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-07-30	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-22	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-12-17	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-02-26	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы) *
 (должность)		Рубина И.Вн. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" 09 2020 года